

Oplevering NTA 'Aansluiting prefab meterkast in de ruwbouwfase'

In de bouw is prefab niet meer weg te denken. Alleen blijkt dat niet altijd goed te passen bij het aansluiten van nutsvoorzieningen. Om ervoor te zorgen dat processen beter op elkaar aansluiten is er het afgelopen jaar gewerkt aan het project 'Prefab meterkast'.

In de woningbouw worden prefab elementen en modulair bouwen steeds meer toegepast om de doorlooptijd op de bouwplaats te verkorten. Aanhaken en meedenken over een ander moment waarop de meterkast geplaatst wordt en waarop de nutsvoorzieningen vervolgens worden aangesloten is een logisch gevolg. Daarom vond in 2019 een proef plaats waarbij de prefab meterkast werd geplaatst.

Wat is eigenlijk een Prefab meterkast?



De Prefab meterkast is een kant-en-klare meterkast, weersbestendig en inclusief een bodemplaat met de juiste doorvoeropeningen.

Zodra de fundering en de beganegrond vloer gereed zijn, wordt de Prefab meterkast hierop geplaatst, geïnstalleerd en aangesloten op de netwerken. Nog voordat de muren van de woning er staan, is de definitieve meterkast een feit. De aansluitingen zijn direct beschikbaar voor elektriciteit, warmte, water, riool en media.

De belangrijkste voordelen op een rijtje:

- Veiliger werken tijdens de montage en geen openliggende sleuven tijdens de afbouw
- Nutsvoorzieningen zijn direct beschikbaar, ook tijdens de bouwphase
- In veel gevallen geen tijdelijke bouwaansluiting meer nodig
- Installateurs kunnen het installatiewerk grotendeels vooraf doen in de eigen werkplaats
- Voorspelbare opleverdatum (geen onduidelijkheid over de planning)
- Geen discussie over steigervrije-periode
- Aansluiten zonder obstakels, zoals steigers en rijplaten
- Geen sleuven voor de woning tijdens de afbouw
- Genoeg tijd om de woning droog te stoken voor de oplevering
- Kostenbesparing

Van eerste idee en proeftuin naar een NTA (Nederlands Technische Afspraak):

Op 25 juni 2020 hebben achttien partijen op initiatief van Mijn Aansluiting een Nederlands Technische Afspraak (NTA) voor het aansluiten van een prefab meterkast in de ruwbouwphase opgeleverd. De NTA 8769 draagt bij aan meer duidelijkheid en transparantie ten aanzien van eisen die gesteld worden aan de prefab meterkast, het proces van vooraanleg en de kwaliteitsborging gedurende dit proces.

De NTA 8769 sluit aan op de NEN 2768 'Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen' en op andere gerelateerde normen, zoals NEN 1010.

Projecten

Na de afronding van de succesvolle proeftuin zijn de prefab meterkasten reeds op veel verschillende projecten geplaatst. Enkele voorbeelden:



Tudorpark, Hoofddorp

In de nieuwbouwwijk Tudorpark in Hoofddorp worden 122 meterkasten geplaatst. De meterkasten zijn voorzien van de volledige binneninstallatie (specifiek gemaakt per koper). Monteurs van de combi-aannemer zijn enthousiast. Zij hebben alle ruimte om hun werkzaamheden efficiënt en vooral ook veilig uit te voeren.



Zuiderlei, Rosmalen

Op het project Zuiderlei in Rosmalen werden in het najaar van 2020 in totaal 27 meterkasten geplaatst. Uitvoerder Eugeny van Manakker: “onbekend maakt onbemind, maar de ervaring zorgt ervoor dat installateurs, nutspartijen en wij zelf niet anders meer willen”.

Certificeren van de prefab meterkast

De steeds bredere uitrol van de prefab meterkast is een groot succes. Maar er ontstaat ook variatie in het gebruik en de toepassing van prefab meterkasten in Nederland. Dit kan leiden tot verstoringen.

- Door het ontbreken van een keurschema/keurmerk en certificering zijn Netbeheerders en combi-organisaties druk met het beoordelen van afzonderlijke (partijen) prefab meterkasten, met tijdverlies voor de bouwer als gevolg.
- Fabrikanten van prefab meterkasten hebben geen keurmerk waarmee zij kunnen aantonen dat zij voldoen aan de normering.
- Uitvoerende partijen zijn nog niet in staat om volledige (objectieve) controles uit te voeren.

Om een veilig en kwalitatief product en proces te garanderen is een keuringsschema en certificering wenselijk. Daarom hebben er in het najaar van 2020 diverse gesprekken plaatsgevonden met partijen die een certificeringsschema kunnen opstellen en/of -keuringen kunnen uitvoeren. De uitkomsten zijn positief en onze verwachting is dat de eerste keuringen in het tweede kwartaal van 2021 zullen plaatsvinden.

Betrokken partijen

Onderstaande (keten)partijen waren betrokken bij het opstellen van de NTA: Alliander, Beutech, CEHEtech, Dura Vermeer, Eaton, Enexis, Hager, Koopmans, Mijn Aansluiting, Nijhuis, Stedin, Van Wijnen, Vitens, VW Telecom, Waterbedrijf Groningen en Waternet.

Meer informatie:

